



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

AVIZAT,
Secretar general al U A T Oras Tg Frumos
Crîsmăriuc Costel

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 537/PH din 19.05.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale Orașul
Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în cartea
funciara nr. 64588

ZUGRAVU NECULAI-PRIMARUL ORASULUI TG FRUMOS, JUDETUL IASI;
AVÂND ÎN VEDERE :

- Extras de carte funciara pentru informare nr. 14394/30.04.2025;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciara nr. 64588 Târgu Frumos;
- Hotarârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 62/14.04.2025, privind însușirea în domeniul privat al U A T Orașul Târgu Frumos, a suprafeței de 810,00 mp teren, identificat cadastral T-109, P-2897, 2898, situate în strada Lunca Bahlueț, zona Stația de Epurare
- Hotarârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 23/10.02.2025 privind aprobarea necesității și oportunității pentru aplicarea în cadrul programului de finanțare Prioritatea 4 " O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă pentru Apelul PR/NE/2025/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbană ORASE, precum și contractarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico-economice pentru finanțarea obiectivului "Îmbunătățirea mobilității urbane prin dezvoltarea transportului public și alternativ în orașul Târgu Frumos, județul Iași".
- Art. 129, alin. 2, lit. c), și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- NORME TEHNICE, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H G nr. 392/2020;
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 136, alin(1), alin(8), art.129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art. 1 — Se aprobă trecerea din domeniul privat al unității administrative -teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a bunului imobil teren în suprafață de 810,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64588 Târgu Frumos, nr. cad. 64588.

Art. 2. - Se declară ca fiind de interes public local bunul imobil teren prevăzut la art. 1.

Art.3. Se aprobă modificarea /completarea domeniului privat, respectiv public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, ca urmare a prevederilor art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. În conformitate cu prevederile art.136 alin 3 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, secretarul general al Unității Administrative – Teritoriale Orașul Tg Frumos, Județul Iași, va transmite prezentul proiect de hotărâre la Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport, care vor depune avizele de specialitate până la data de 29.05.2025, precum și serviciului etnic și patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașul Tg Frumos, Județul Iași, care va depune raportul de specialitate până la data de 27.05.2025.

Initiatorul proiectului de hotărâre:

**Primar,
ZUGRAVU NECULAI**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. 538/PH din 19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale
Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris
în cartea funciara nr. 64588**

Având în vedere necesitatea dezvoltării echilibrate și durabile a orașului, nivelul de dezvoltare urbană a zonei cât și exploatarea cât mai eficientă a terenului, din verificările în teren și potrivit inventarierii terenurilor din cadrul Unitatii Administrativ Teritoriale a orasului Târgu Frumos, imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 64588, în suprafață de 810,00 mp, face parte din domeniul privat al orașului Târgu Frumos.

Luând în considerare investitia propusă în cadrul proiectului cu denumirea Prioritatea 4 "O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă pentru Apelul PR/NE/2025/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbană ORASE, precum și contractarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico-economice pentru finanțarea obiectivului "Îmbunătățirea mobilității urbane prin dezvoltarea transportului public și alternativ în orașul Târgu Frumos, județul Iași", este necesar ca imobilul mai sus menționat să se regăsească în domeniul public al orașului Târgu Frumos.

Pentru gestionarea eficientă a domeniului public/privat al orașului Târgu Frumos, cât și pentru edificarea investitiei mai sus mentionată, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Frumos, conform Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 și a R.L.U.+P.U.G. și înscrierea în inventarul domeniului public al orașului Târgu Frumos .

Inițiator,

Primar ZUGRAVU NECULAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr.539/PH din 19.05.2025

CATRE,

SERVICIUL TEHNIC SI PATRIMONIU

În conformitate cu prevederile art. 136 alin 3 lit. a din O U G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă înaintăm alăturat, în vederea întocmirii unui raport, următoarele:

1.1 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 537/PH din 19.05.2025, privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în cartea funciara nr. 64588;

1.2 Referatul de aprobare nr. 538/PH din 19.05.2025 întocmit de primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași ;

1.3 Alte documente care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre prezentat la pct 1.1 ;

Având în vedere prevederile art. 136 alin 5 și alin 10, din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ve-ți depune raportul la secretarul general al U A T Orasul Tg Frumos, pana la data de 27.05.2025, în vederea transmiterii acestuia către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Orasul Tg Frumos, jud. Iași și Comisia de atribuire de denumiri a județului Iași.

Cu stimă!

Secretar general al U A T Orașul Tg Frumos

Crîșmăriuc Costel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. 540/PH din 19.05.2025

RAPORTUL
SERVICIUL TEHNIC ȘI PATRIMONIU
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale Orașul
Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în cartea
funciara nr. 64588

Cu privire la proiectul de hotărâre inițiat facem următoarele precizări:

Avînd în vedere Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 23/10.02.2025 privind aprobarea necesității și oportunității pentru aplicarea în cadrul programului de finanțare Prioritatea 4 "O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă pentru Apelul PR/NE/2025/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbană ORASE, precum și contractarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico-economice pentru finanțarea obiectivului "Îmbunătățirea mobilității urbane prin dezvoltarea transportului public și alternativ în orașul Târgu Frumos, județul Iași".

Imobilul în suprafață de 810,00 mp, înscris în cartea Funciară nr. 64588 la care se face referire, face parte din domeniul privat al orașului Târgu Frumos, conform Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 62/14.04.2025, situat în intravilanul extins al orașului, regasindu-se în UTR. 15 cu destinația de zona agroindustrială, din Planul Urbanistic al orasului Târgu Frumos aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 44/28.09.2001, în prezent fiind situat UTR. 14.

Potrivit Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 23/10.02.2025, regimul juridic al imobilul-teren mai sus menționat, se impune să fie conform destinației proiectului propus.

Potrivit prevederilor art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, hotărârile privind dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local.

Ținînd seama de considerațiile sus menționate, proiectul de hotărâre inițiat poate fi supus spre dezbateră în ședința Consiliului local.

Arhitect Șef,
Văleanu George Adrian

Serviciul Urbanism și Patrimoniu
Inspector superior Musteață Maricica



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 62 din 14.04.2025

privind însușirea în domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, a suprafeței de 810,00 mp teren, identificat cadastral T- 109, P- 2897, 2898, situat în strada Lunca Bahlueț, zona Statia de Epurare,

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 354/PH din 02.04.2025, privind însușirea în domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, a suprafeței de 810,00 mp teren, identificat cadastral T- 109, P- 2897, 2898, situat în strada Lunca Bahlueț, zona Statia de Epurare;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 355/PH din 02.04.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 357PH din 02.04.2025 întocmit de catre compatimentul de resort ;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 100/AV din 14.04.2025- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura și nr. 101/AV din 14.04.2025 Comisia juridica, învățământ, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport;

- Referatul nr. 35218/01.04.2025, întocmit de Hîndrescu Gabriel-inspector de specialitate din cadrul cabinetului primarului Orașul Tg Frumos;

- Declarația secretarului general al orașului Tg Frumos, jud. Iași înregistrată cu nr 3532701.04.2025;

-Plan de amplasament si delimitare a imobilului identificat cadastral T - 109, P- P- 2897, 2898.

ÎN BAZA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), și art 357 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative;

- NORME TEHNICE, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H G nr. 392/2020;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- Art 552, art. 553, art. 555 și art. 557 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64588 Târgu Frumos

Nr. cerere	14394
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188886565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str Lunca Bahluet, T109, P2897, 2898

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64588	810	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14394 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 14/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL TARGU FRUMOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL TARGU FRUMOS, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	14394
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64588 / UAT Târgu Frumos

TEREN Intravilan

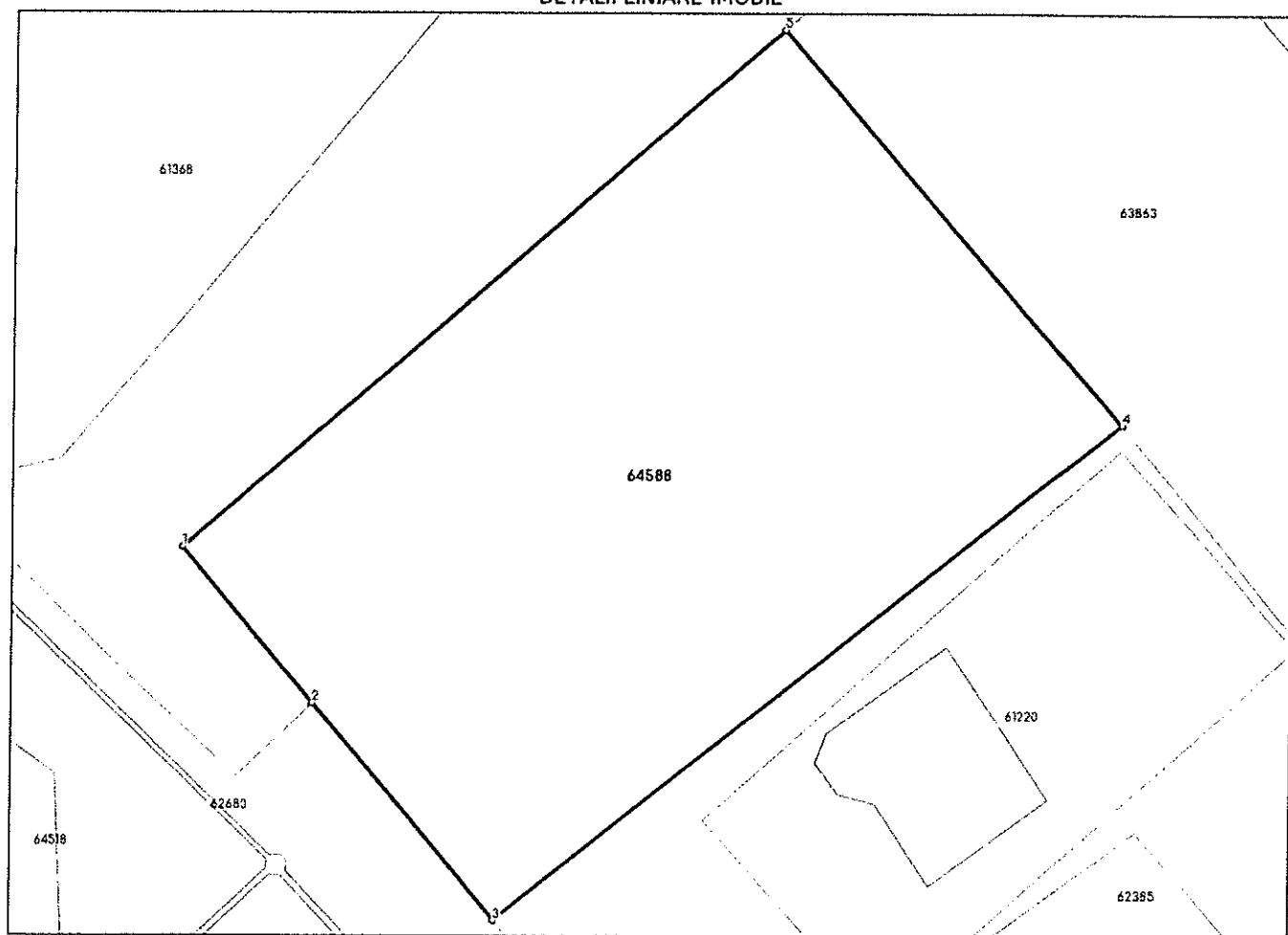
Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str Lunca
Bahluet, T109, P2897, 2898

Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Frumos

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64588	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



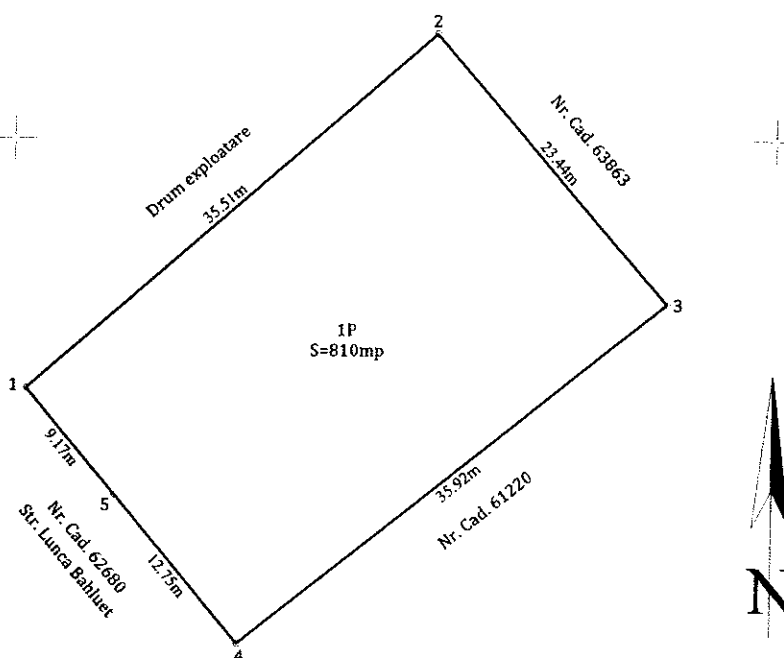
6538

6539

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
64588	810	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Str. Lunca Bahluet, Jud. Iasi, T109, P2897, 2898
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	810	I Sector cadastral: 109 Teren partial ingradit cu gard de plasa si delimitat de limita conventionala
TOTAL		810 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 810 mp

Suprafata din act = 810 mp

Executant :

SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și dată: 2025.05.16

Anuș Maria

Bumbu

Ștampila BCPI

Data:

Ciprian-
BogdanDigital signed by
Ciprian Bogdan Tiganasu

Data: 2025.05.21 10:47:13

5825

5775

63